





Villa

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 155 m²

 688 m²

REF: VHMx 1888

Mojacar Playa

290,000€

Villa individuelle à vendre à Mojacar de 10 ans dans le recherché après que résidentiel chaîne de montagnes de La Parata avec mer agréable vue sur le littoral de Mojacar et Garrucha. La maison est construite sur 2 niveaux et a beaucoup de charme. Espace pour une piscine, sous réserve de règlements d'urbanisme.

La maison dispose de deux entrées. Par le haut, vous descendez une volée d'escaliers et entrez dans la maison par une terrasse plein sud. À gauche est une salle de bain, à droite la cuisine la buanderie. Quelques pas vers le bas le salon spacieux avec deux salons et la salle à manger. Cheminée ouverte. Grande terrasse ombragée dans le salon.

L'étage est la salle de bains familiale et 2 chambres doubles, une avec dressing. Une autre grande terrasse avec une vue imprenable.

Garage.

Propriété à vendre à Almeria a gagné en popularité au cours des années, avec le temps à Mojacar offrant plus de 320 jours soleil par an, c'est un endroit idéal pour trouver votre maison de vacances de rêve sur notre zone de plage de Mojacar ensoleillée.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le clic pour agrandir le bouton pour voir sur Google maps, en haut à droite.

La Parata est une chaîne de montagnes résidentielle juste à côté de la côte de Mojacar. Il y a un excellent restaurant/bar au cœur de La Parata où l'hôte Shea toujours vous souhaite la bienvenue. La distance de la villa à la montagne de la Parata, de la villa à la plage, c'est environ 2,2 km et à 7 minutes de route (via Google maps). C'est un très recherché après la zone pour les personnes à la recherche d'un endroit calme et exclusif, mais assez en voiture à tous les équipements de plage près.

Parcours de golf x 4

Macenas à Mojacar, Marina de la Torre en Mojacar, Valle de Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports

Almeria 45 minutes, 1 heure 30 minutes, de Murcie Alicante 2 heures et 2 heures 45 minutes de

Malaga.

Information régionale :

Andalousie, un rocky, région ensoleillées sur la côte sud de l'Espagne, incarne une grande partie de ce que le monde pense comme espagnole : flamenco, tapas, belles côtes, parcs naturels. Encore il a été sous domination mauresque des 8ème et 15ème siècles, un héritage qui indique dans son architecture, dont ces monuments comme le château de l'Alcázar de Séville, la capitale, ainsi que les palais de l'Alhambra de Grenade et de la Mezquita mosquée-cathédrale de Cordoue. Le parc naturel de Cabo de Gata, non loin de cette région, est un paysage sauvage et isolé avec certaines des caractéristiques géologiques plus originaux de l'Europe.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 290.000€
Taxe d'achat - 23.200€
Registre foncier - env. - 725€
Frais de notaire - env. - 870€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.000€
Paiement final à la conclusion - 261.000€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 1888

