



Maison de campagne
4 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 220 m²
🏡 50 hectares

REF: VHMX 1918

Turre

395,000€

Grand terrain d'environ 50 hectares, situé entre Cortijo Grande et Cabrera avec une maison grande ferme à rénover avec une superficie construite de 220 m² + dépendances. Selon la nécessité du nouveau propriétaire, on pourrait avoir 4-5 chambres et 3-4 salles de bains. Plafonds et planchers sont en bon état, installation de chauffage de l'eau et de gaz est prête. À l'heure actuelle, la maison a une très grande terrasse couverte au rez de chaussée et une tout aussi grande terrasse au premier étage avec une vue imprenable sur les montagnes. La terre est mitoyenne et le véritable propriétaire a planté de nombreux arbres qui se trouvent sur un système d'irrigation de puits d'eau propre. Cette propriété sera auto-suffisant avec l'énergie solaire et/ou de la génératrice. Un projet idéal pour une personne qui cherche la vie à la campagne et veut toujours la proximité de la mer (25 minutes en voiture) doit être vu pour être apprécié.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 395.000€
Taxe d'achat - 31.600€
Registre foncier - env. - 988€
Frais de notaire - env. - 1.185€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 36.500€
Paiement final à la conclusion - 355.500€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 1918

