




Maison de campagne
6 chambres à coucher
5 salles de bains

 269 m²

 666 m²

REF: VHMX 2033

Turre

499,000€

Maison de campagne, nouvellement construit, au pied des belles montagnes de la Sierra Cabrera à vendre à Turre, Almeria, Andalousie, avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

La maison s'étend sur le rez de chaussée, au premier étage et une petite tour et est très spacieuse et lumineuse. Il est situé à El Argamasón dans la municipalité de Turre, sur un terrain de 666 m². La propriété possède une surface construite totale de 269 m². Vous accédez à la propriété au rez-de-chaussée par un porche couvert et allez dans un couloir qui mène à la salle de séjour, cuisine (meubles de cuisine et électroménager besoin d'être installé), 1 WC, 1 salle de bain, 2 chambres et l'escalier menant au premier étage. Sous l'escalier est un petit construit au placard. Au premier étage est un important couloir sur 3 chambres chacune avec sa propre salle de bains privative et dressing. Vous pouvez accéder à partir de la 4ème chambre une grande terrasse.

La propriété est à seulement 2 km du centre de Turre, où vous trouverez tous les services et commodités. Les plages de Mojacar et Garrucha sont à 15 minutes de route. L'autoroute est également à 15 minutes de route.

Avant l'installation des unités de l'AC. L'extérieur de la maison est restitué, mais doit être peinte.

Emplacement

Sur le Google ci-dessus carte cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Mojacar est marquée avec la broche.

Turre était à l'origine une colonie maure créée après que les armées chrétiennes invasion des rois catholiques expulsés les Maures depuis le village voisin de Mojacar en 1488. Il s'appelait Turris, après le tour, en Latin probablement parce qu'il y avait une tour de guet à l'emplacement de la nouvelle colonie.

Aéroports

Aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, aéroport de Murcia est 1 heure 20 minutes, aéroport d'Alicante est à 2 heures et aéroport de Malaga est 2 heures 45 minutes.

Parcours de golf

Parcours de golf Mojacar : Macenas et Marina de la Torre, terrains de golf de Vera : parcours de golf de Valle de Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 499.000€
Taxe d'achat - 40.910€
Registre foncier - env. - 1.248€
Frais de notaire - env. - 1.497€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 46.900€
Paiement final à la conclusion - 449.100€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2033

