





Maison de campagne
2 chambres à coucher
Une salle de bains

 116 m²

 6,976 m²

REF: VHCO 2075

Mecina Bombaron

73,000€

Cortijo de 2 chambres / 1 salle de bain à Mecina Bombarón, Las Alpujarras environ 1 100 mètres d'altitude et a une vue à 360 °.

La parcelle a 6 976 m² et est situé dans le parc naturel. Les propriétaires actuels ont planté de nombreux arbres fruitiers à côté des arbres qui existaient déjà avant d'acheter la propriété en 1998. Le Cortijo est doté de poutres en bois avec isolation en mousse et sa toiture a également été renforcée avec du ciment. Il a une superficie construite de 116 m² répartis entre un salon / salle à manger, une cuisine, 2 chambres à coucher et une salle de bains. Les fenêtres faisant face au nord ont été remplacées par des fenêtres à double vitrage. Une partie des murs de la propriété doit être collée. Cela nécessite également l'installation de tuyaux pour la cuisine et la salle de bain, de panneaux pour l'énergie solaire et d'un réservoir d'eau pour l'entretien de la maison. La propriété a des droits d'eau d'un bassin d'irrigation à proximité.

La ville et tous ses services sont à seulement 10 minutes en voiture ou 15 minutes à pied. Il est vendu comme un véritable organisme. Une opportunité pour quelqu'un qui recherche quelque chose d'unique et relativement bon marché au milieu du parc naturel, mais suffisamment proche des services et des commodités.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une inspection, visitez notre bureau ou contactez-nous par téléphone ou par courrier électronique. Visites strictement sur rendez-vous.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 73.000€

Taxe d'achat - 5.840€

Registre foncier - env. - 183€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 4.300€

Paiement final à la conclusion - 65.700€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2075

