




Terrain

 350 m²

REF: VHMx 2185

Puerto Rey

198,000€

Terrain de terrain de 350,34 mètres carrés à vendre à Puerto Rey, Vera Playa, Almeria, Andalousie avec un projet de construction déjà en place.

L'intrigue est derrière l'Hôtel Mexique à Puerto Rey et permet de construire une propriété avec 2 étages. Les plans ont déjà été élaborés par un architecte.

PRIX NET: 225.000 EUROS
TAXES D'ACHAT : 18.000 EUROS
FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 EUROS
LAND REGISTRY - APPROX.: 560 euros
PRIX TOTAL: 244.260

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Conveyancing non inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui régleme la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

position

Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété est marqué avec la broche.

Accès facile en voiture ou en bus local aux villes côtières voisines de Mojacar, Garrucha et Vera. Près de toutes les commodités.

Terrains de golf x 3:

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports:

Almeria 45 minutes, Murcie 1 heure 30 minutes, Alicante 2 heures, Malaga 2 heures 45 minutes.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 198.000€

Taxe d'achat - 15.840€
Registre foncier - env. - 495€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2185>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

Le restant de l'acompte de 10% - 16.800€
Paiement final à la conclusion - 178.200€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2185

