



Terrain

 1,378 m²

REF: VHLA 2287

Mojacar Playa

414,000€

Grande parcelle urbaine consolidée juste au sommet de La Paratá, Mojácar Playa avec une vue fabuleuse sur la mer et les montagnes et avec tous les services, y compris la fibre optique Internet prêt à être connecté.

Il ya un projet pour une Villa 496 mts2 avec piscine, garage, etc avec un permis de construire existant que l'acheteur pourrait à leurs propres frais s'appliquent aux autorités de planification pour le faire réactiver.

Comme l'intrigue est faite de deux parcelles adjacentes, ils sont vendus à un prix réduit de 414.000 euros plus taxes, soit environ 300 euros le m2. Séparément, les parcelles coûteront environ 350 euros par mts2 comme suit:

Terrain de 692,95 mts2: 243 582,50

Terrain de 682,17 mts2: 238 759,50

Les parcelles individual n'ont jamais eu le permis de construire, mais comme il est consolidé des terrains urbains, il s'agit simplement de décider de la conception et de demander la licence. Les propriétaires actuels ont des dessins d'architectes avec l'impression d'artiste pour une grande villa d'environ 300 mts2 qui convient à l'une ou l'autre parcelles.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 414.000€

Taxe d'achat - 33.260€

Registre foncier - env. - 1.035€

Frais de notaire - env. - 1.242€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 38.400€

Paiement final à la conclusion - 372.600€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2287>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2287

