




Terrain

 682 m²

REF: VHLA 2288

Mojacar Playa

à partir de

238,760€

Terrain urbain consolidé juste au sommet de La Paratá, Mojácar Playa avec une vue fabuleuse sur la mer et les montagnes et avec tous les services, y compris la fibre optique Internet prêt à être connecté.

Il ya aussi une option pour acheter la parcelle adjacente à un prix réduit . Les deux parcelles ensemble coûteraient 414.000 euros plus taxes, soit environ 300 euros par mts2. Séparément, les parcelles coûteront environ 350 euros par mts2).

Terrain de 692,95 mts2: 243 582,50

Terrain de 682,17 mts2: 238 759,50

Les parcelles ne sont pas vendues avec l'autorisation de construire, mais comme il s'agit de terrains urbains consolidés, il s'agit simplement de décider de la conception et de demander la licence. Les propriétaires actuels ont des dessins d'architectes avec l'impression d'artiste pour une grande villa d'environ 300 mts2 adapté à l'une ou l'autre de l'intrigue. Ce design présenté ici comprend une villa avec 3 chambres, 2,1 /2 salles de bains, salon à aire ouverte, salle à manger et cuisine, jardin, piscine et garage, mais bien sûr ce ne sont que des idées et car il n'y a pas de permis de construire accordé la conception n'est pas donné dans le ton.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 238.760€

Taxe d'achat - 19.101€

Registre foncier - env. - 597€

Frais de notaire - env. - 716€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 20.876€

Paiement final à la conclusion - 214.884€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2288>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2288

