




Local commercial

 216 m²

REF: VHMX 2297

Mojacar

147,000€

Grand espace commercial de 216 mètres carrés à vendre au rez-de-chaussée d'un bâtiment vers l'arrière du village de Mojacar à Almería, Andalucía.

Les locaux sont situés sur la route principale qui serpente à travers le village de Mojacar. Cela permet un accès facile des marchandises livrées et est dans un endroit clé pour les clients qui passent devant l'aire de stationnement pour monter dans le village. Il y a 2 portes d'accès des deux côtés du bâtiment. Cela s'avérera être un excellent espace pour toute entreprise.

Appelez-nous pour un visionnement aujourd'hui.

PRIX NET: 179.500 €

TAXES D'ACHAT: 14.360 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE FONCIER - ENVIRON: 300 €

PRIX TOTAL: 194.860 €

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Convoyance non incluse.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de leurs caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui régit la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens en Andalousie.

Emplacement

Sur la carte Google cliquez sur « agrandir la carte » et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Mojacar, Costa Almeria, Andalousie est marqué avec la broche bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est de 2 heures et l'aéroport de Malaga est de 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Terrains de golf Mojacar: Macenas et Marina de la Torre, terrain de golf Vera: Valle del Este et Cuevas

de Almanzora golf course: Desert Springs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 147.000€
Taxe d'achat - 11.760€
Registre foncier - env. - 368€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.700€
Paiement final à la conclusion - 132.300€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2297

