




Terrain

 730 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2365**

## Cuevas del Almanzora

**à partir de**  
**55,000€**

LA RIBINA À CUEVAS DEL ALMANZORA, À CÔTÉ DE DESERT SPRINGS RESORT ET PRÈS DE VERA

Construisez votre propre maison de rêve

Une opportunité unique : des terrains à bâtir individuels entièrement légaux dans un environnement rural soutenu par un promoteur britannique existant, établi et substantiel.

Desert Springs abonnement de golf à prix réduit inclus.

Parcelles:  
730m<sup>2</sup> - 1.322m<sup>2</sup>;  
Ratio de construction: 219 mts<sup>2</sup> - 397 mts<sup>2</sup>;  
Tarifs: 55.000€ - 95.000€ plus frais.

Les prix sont basés sur un prix brut par mètre carré de la superficie totale de la parcelle, moins une allocation de 40 euros par mètre carré vers l'asphaltage futur possible et la finition des routes et l'éclairage public, mais ce n'est pas prévu pour le moment ou dans un avenir prévisible.

Les zones données sont indicatives et approximatives en attendant la mesure exacte.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 55.000€  
IVA - 21% - 11.550€  
Registre foncier - env. - 138€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 2.500€  
Paiement final à la conclusion - 49.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2365

