





Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 137 m²

 450 m²

 Privée

EPC Consommation: F

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2479

Mojacar Playa

350,000€

Villa individuelle de 3 chambres / 2 salles de bain avec garage privé et piscine ainsi qu'un solarium sur le toit avec vue à 360 ° situé Vista Los Angeles qui est l'un des quartiers les plus recherchés sur Mojácar Playa à une courte distance de marche de la plage, du centre commercial et de toutes les commodités et services de la région.

La Villa est située sur un terrain en pleine propriété de 450 mts² et une superficie construite de 136 mts² répartis entre salon, salle à manger avec poêle à bois, cuisine, buanderie, chambre principale avec placard intégré et une salle de bains, 2 autres chambres doubles avec placards, une salle de bains familiale et un garage fermé. La Villa bénéficie également d'une piscine privée de 8 x 4 mètres, d'un grand espace de divertissement plus une grande terrasse couverte, une terrasse sur le toit et ainsi de suite.

La propriété est idéale pour quelqu'un qui recherche une propriété en pleine propriété sur un seul niveau et sur un quartier recherché de Mojacar pratique pour la plage et toutes les commodités et services. Visites strictement sur rendez-vous seulement! Pour prendre un rendez-vous de visite ou pour demander plus d'informations sur cette propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 350.000€
Taxe d'achat - 28.000€
Registre foncier - env. - 875€
Frais de notaire - env. - 1.050€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 32.000€
Paiement final à la conclusion - 315.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 451,19€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2479>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2479

