



Maison de ville  
4 chambres à coucher  
3 salles de bains  
🏠 85 m<sup>2</sup>  
🏘 Communautaire

**REF: VHTH 2520**

## Mojacar Playa

**210,000€**

Fin de la terrasse 4 lits / 2.1/2 salle de bain fin de terrasse Maison de ville avec solarium, jardin privé et parking souterrain à Mojacar Playa. La propriété fait partie d'une urbanisation bien entretenue avec piscine commune et jardin et est située dans un quartier recherché de Mojacar Playa en retrait du front de mer mais assez proche pour être à distance de marche de la mer, . promenade et toutes commodités.

En excluant le sous-sol, la maison de ville a une superficie construite de 85,29 mts<sup>2</sup> répartis entre le salon, la cuisine et le vestiaire au rez-de-chaussée et dans le hall, le couloir, deux chambres doubles et une salle de bains au niveau supérieur. La propriété bénéficie également au rez-de-chaussée avec des terrasses orientées à l'est et à l'ouest et un jardin orienté au sud avec auvent pour garder un peu d'ombre, construit en barbecue et ainsi de suite; au niveau supérieur, il y a une terrasse orientée à l'est de l'une des chambres. L'escalier extérieur des terrasses mène à la terrasse sur le toit avec vue à 360 °; au sous-sol de la propriété, il y a une petite zone d'implantation, un couloir, deux autres chambres et une salle de bains toutes avec lumière naturelle. Tous les niveaux de la maison sont communiqués par des escaliers intérieurs. La propriété est vendue avec un parking privé situé au sous-sol du complexe.

Il s'agit d'un très bon rapport qualité-prix, une propriété bien aménagée de 4 lits située dans un quartier recherché de Mojácar Playa. Meubles négociables. La visualisation virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 210.000€  
Taxe d'achat - 16.800€  
Registre foncier - env. - 525€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 18.000€  
Paiement final à la conclusion - 189.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 83,33€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2520>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2520

