



Villa

6 chambres à coucher

3 salles de bains

 249 m<sup>2</sup>

 205 m<sup>2</sup>

REF: VHVL 1198

**Turre**

**210,000€**

Magnifique maison de village avec 205 m<sup>2</sup> de terrain clos située dans le centre de Turre.

Elle est divisée en 3 appartements avec entrées indépendantes.

L'appartement principal situé au premier étage est composé d'un grand hall, de 2 chambres doubles, d'une cuisine aménagée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une salle de bain et d'un escalier qui donne accès au solarium d'où l'on peut profiter de la belle vue sur le village et sur la montagne.

Les deux autres appartements, situés au rez-de-chaussée, sont composés de 2 chambres chacun.

A voir impérativement!

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 210.000€  
Taxe d'achat - 14.700€  
Registre foncier - env. - 525€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 18.000€  
Paiement final à la conclusion - 189.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 400,00€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1198

