



Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 76 m²
EPC Consommation: F

REF: VHAP 1408

Mojacar

119,950€

Appartement très bien situé au premier étage, comprenant 3 chambres et une salle de bain, avec une terrasse commune sur le toit offrant une vue à 360°. La propriété se trouve à La Fuente, un quartier résidentiel animé du village de Mojácar, à proximité des bars, restaurants, de la bibliothèque, du centre artisanal, du centre médical, des arrêts de bus, etc.

L'appartement dispose d'une surface utile de 76,22 m² répartie entre un hall d'entrée, un séjour-salle à manger avec terrasse, une cuisine entièrement équipée avec coin buanderie, 3 chambres doubles et une salle de bain familiale. Il bénéficie également d'une terrasse commune sur le toit offrant une vue panoramique à 360°.

Emplacement idéal pour profiter des fêtes locales et accéder facilement à la plage et aux commerces. Parfait pour une personne recherchant un bien abordable de 3 chambres à Mojácar, que ce soit pour y vivre à l'année ou comme pied-à-terre pour les vacances. Le quartier offre de nombreuses possibilités de stationnement dans la rue et est desservi par les transports en commun. La plage ainsi que le cœur du village de Mojácar sont accessibles à pied. Visites uniquement sur rendez-vous.

Détail du prix et des frais :

119 950,00 € hors frais.

Les autres frais liés à cet achat sont :

8 396,50 € : Droits de mutation (7 %)

700,00 € : Frais de notaire (estimation)

300,00 € : Frais d'enregistrement foncier (estimation)

0,00 € : Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

129 346,50 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques à la charge de l'acquéreur ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de ce magnifique bien, veuillez vous rendre à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial à Mojácar Playa, ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible !

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 119.950€

Taxe d'achat - 8.397€

Registre foncier - env. - 300€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 8.995€

Païement final à la conclusion - 107.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 248,09€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Frais de communauté mensuels - 33,27€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 1408

