





Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 234 m<sup>2</sup>

 685 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 1655**

## Los Gallardos

**350,000€**

Maison de caractère avec jardin arboré sur parcelle de 685 m<sup>2</sup> située dans la rue principale du village de Los Gallardos, à 10 minutes de la côte.

Superficie : 234 m<sup>2</sup> sur 2 étages.

Au rez-de-chaussée elle est composée d'une grande terrasse couverte, d'un hall d'entrée avec un bel escalier en bois, de plusieurs pièces et d'une salle d'eau.

À l'étage il y a un grand séjour avec poutres en bois et cheminée, qui donne sur une belle terrasse avec vue sur le jardin, une grande cuisine, un cellier avec accès au jardin par un escalier extérieur, trois chambres doubles et une salle de bain.

Maison très lumineuse et spacieuse.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 350.000€

Taxe d'achat - 24.500€

Registre foncier - env. - 875€

Frais de notaire - env. - 1.050€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 32.000€

Paiement final à la conclusion - 315.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 381,05€

Collecte trimestrielle des ordures - 47,38€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1655

