



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 396 m²

 750 m²

 Privée

REF: VHVL 1681

Mojacar Playa

790,000€

Villa d'exception avec piscine et vue sur la mer située à Marina de la Torre, à Mojácar playa.

Bâtie sur une parcelle de 750 m², elle se compose au RDC d'un grand hall d'entrée, d'un grand séjour avec vue mer, cuisine équipée et avec un coin repas, deux terrasses, dont une orientée face à la piscine et à la mer, d'une salle de douche/toilettes et d'une chambre double. À l'étage elle se compose d'une grande suite parentale avec dressing, salle de douche/toilettes et vue golf/mer, de deux chambres doubles avec salle de bain et vue golf/mer et terrasse accessible depuis les chambres. Le sous-sol semi enterré est composé d'une cave et d'un grand séjour.

A l'extérieur il y a une piscine entourée de terrasse et pelouse et un abri pour voiture.

Climatisation, double vitrage, matériaux de qualité.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 790.000€

Taxe d'achat - 55.300€

Registre foncier - env. - 1.975€

Frais de notaire - env. - 2.370€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 76.000€

Paiement final à la conclusion - 711.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.100,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Frais de communauté mensuels - 45,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1681

