



Terrain

 250 m²

 125 m²

REF: VHLA 1738

Mojacar

40,000€

Terrain constructible de 125 m2 situé dans le village de Mojácar.

Suivant le certificat d'urbanisme l'occupation maximum est de 100% de la superficie et la hauteur maximum est de rdc + 1 étage.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 40.000€

Taxe d'achat - 3.200€

Registre foncier - env. - 100€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 1.000€

Paieement final à la conclusion - 36.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 211,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VH LA 1738

