





Terrain

 250 m²

 125 m²

REF: VHLA 1738

Mojacar

35,500€

Terrain urbain au cœur de Mojácar Pueblo situé sur une position élevée. Le terrain a une superficie de 125 mts2 et un ratio de construction de 100% par niveau avec un maximum de 2 niveaux et donc une possibilité de construire une propriété substantielle avec une surface construite totale de 250 mts2

Dans l'ensemble, une très bonne opportunité de faire construire une propriété à Mojácar à partir de zéro.

Veillez noter que le terrain n'est pas vendu avec un permis de construire car ce sera la responsabilité de l'acheteur.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 35.500€

Taxe d'achat - 2.485€

Registre foncier - env. - 89€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 550€

Paiement final à la conclusion - 31.950€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 211,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 1738

