

Local commercial
2 salles de bains
310 m²

REF: VHCO 1823

Mojacar

130,000€

Spacieux locaux commerciaux avec une superficie construite de 309.92 m2 juste à côté de la Plaza Nueva au coeur de Mojacar Pueblo.

Parce qu'il est si grand que cet espace commercial peut être utilisé comme une entreprise individuelle qui nécessite beaucoup d'espace ou peut être divisé en petits locaux en fonction des besoins de chaque entreprise et accueillir différents types d'entreprises. Il a l'eau et l'électricité, salles de bains, etc.

Cette partie du centre commercial principal situé au coeur de la ville et donc un lieu de passage de nombreuses personnes tous les jours de la semaine, surtout pendant les vacances et les mois d'été, lorsque le nombre de visiteurs à la ville augmente de manière significative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre bureau.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 130.000€
Taxe d'achat - 9.100€
Registre foncier - env. - 325€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.000€
Paiement final à la conclusion - 117.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 685,48€
Collecte trimestrielle des ordures - 35,98€
Frais de communauté mensuels - 176,82€

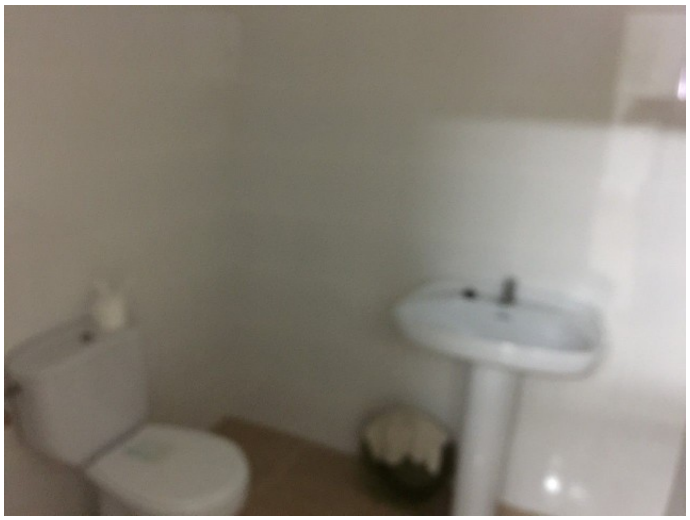
Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1823
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 1823





info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1823

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638