





Villa

6 chambres à coucher

4 salles de bains

 930 m<sup>2</sup>

 3,628 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 1947**

## Mojacar Playa

**2,200,000€**

Rare opportunité d'acheter une propriété de front de mer magnifique et unique - haut sur une falaise, regardant vers l'est sur la mer Méditerranée.

L'un des premiers bâtiments de Mojácar Playa et l'un des rares à être construit le long du front de mer (interdit) avec un accès direct à la route principale et à la promenade.

Construit comme une résidence privée - inspiré par l'Alhambra - également adapté comme une entreprise - lieu de divertissement / club / restaurant, etc.

La propriété comprend une villa d'env. 930 mts<sup>2</sup> (avec grand patio central, jardin, terrasses, 6 chambres, 4 salles de bains, bureaux / espace de travail) ainsi que des écuries et un manège, sur un terrain de 3.628 mts<sup>2</sup> au total.

L'aéroport international le plus proche est Almeria, à 45 minutes en voiture.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 2.200.000€

Taxe d'achat - 154.000€

Registre foncier - env. - 5.500€

Frais de notaire - env. - 6.600€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 217.000€

Paiement final à la conclusion - 1.980.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 649,26€

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1947

