Villa
145 m²
1.0425 hectares

REF: VHVL 1962

Bedar

210,000€

Magnifique Villa de 3 chambres / 2 salles de bain dans un cadre idyllique sur les plus hauts points de Bédar avec une vue magnifique sur les montagnes et une vue panoramique sur tout le littoral.

La propriété se trouve sur un terrain de 10 425 mts2 et a une construction de 144,82 mts2 répartis comme suit:
Salon / salle à manger spacieux, grande cuisine avec beaucoup d'espace pour table et chaises, chambre principale avec salle de bains, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale. Du grand salon il y a aussi une cage d'escalier qui mène à une galerie à l'étage supérieur et de là l'accès aux 2 grandes terrasses et aussi à une salle douloureuse.

La propriété est complétée à l'extérieur, a une licence de 1ère occupation, etc. Le nouveau propriétaire devra finir les parties de l'intérieur de la propriété qui n'ont pas encore été achevées telles que la cuisine, la décoration, etc.

L'espace sous la propriété a été conçu à l'origine pour un grand garage, une salle de jeux, etc. Les propriétaires actuels ont cette zone fermée mais il sera facile de la rouvrir si l'acheteur le souhaite.

Il y a une plantation d'olives et d'autres arbres plantés dans la terre. La maison n'est pas encore raccordée à l'eau de ville et à l'électricité et le nouveau propriétaire devra donc contracter pour ces services.

Il n'y a pas de piscine, mais avec la quantité de terrain qui vient avec la propriété, le nouveau propriétaire peut choisir où en installer un mais, avant de le faire, il doit demander un permis de construire.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 210.000€
Taxe d'achat - 14.700€
Registre foncier - env. - 525€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 18.000€
Paiement final à la conclusion - 189.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 287,49€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1962

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1962

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1962

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638