Villa
5 chambres à coucher
3 salles de bains
283 m²
552 m²
Communautaire

REF: VHVL 1969

Mojacar Playa

485,000€

Très belle et spacieuse villa individuelle de 5 chambres / 3 salles de bain avec 282.65 mts2 construite sur un terrain de 552 mts2 dans le quartier résidentiel de La Rumina, Mojácar Playa.

La villa comprend une grande réception, deux vestibules, un salon / salle à manger, une chambre, un dressing, une salle de bains, un salon, une cuisine, un garde-manger, une terrasse et un garage pour 2 voitures et un débarras et une terrasse d'env. 40 mts2 au niveau supérieur. La propriété bénéficie également d'une terrasse sur le toit de plus de 120 mts2 avec vue à 360 °, chauffage central au fuel, barbecue intégré avec un coin repas, jardin aménagé en pelouse et ainsi de suite.

La villa est impeccable et les autres avantages sont qu'il est situé dans une rue très résidentielle d'un quartier très recherché de Mojácar Playa et a la plage à 1 minutes à pied. Le centre commercial, le centre médical, l'école secondaire, les banques et les supermarchés sont tous à proximité.
La villa dispose d'un accès direct à 2 piscines communes et à un court de tennis, ce dernier étant de l'autre côté de la route.
Le village de Mojácar est à une courte distance en voiture. La maison est également stratégiquement située pour les amateurs de golf. Le parcours de golf de Marina de la Torre se trouve à 1 minute en voiture, le parcours de golf de Valle del Este à 15 minutes en voiture et le parcours de golf de Desert Springs à 20 minutes. Les autres stations balnéaires facilement accessibles sont Garrucha et Vera Playa.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à vivre bien ou en vacances avec style et juste à côté de la plage de Mojácar Playa.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 485.000€
Taxe d'achat - 33.950€
Registre foncier - env. - 1.213€
Frais de notaire - env. - 1.455€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 45.500€
Paiement final à la conclusion - 436.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 972,65€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 91,24€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1969
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 1969

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1969

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638