





Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 192 m²

 744 m²

REF: VHMx 2027

Vera Playa

995,000€

Chalet indépendant situé au bord de la plage dans une zone très recherchée. Il y a 3 étages avec une surface construite totale de 192 m² terrasses, solarium et jardin dans une parcelle de 743.80 m². Il se compose de 4 chambres, 4 salles de bains, cuisine a part, séjour-salon et terrasses à tous les étages. Piscine privée, jardin avec palmiers et gazons, et à la fin du jardin commence la plage avec une largeur d'environ 8 Km.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 995.000€

Taxe d'achat - 88.500€

Registre foncier - env. - 2.488€

Frais de notaire - env. - 2.985€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 96.500€

Paiement final à la conclusion - 895.500€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2027

