



Terrain

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 131 m²

 1,070 m²

REF: VHLA 2029

Cabrera

65,000€

Belle opportunité d'acquérir un terrain de 1 070 m² avec permis de construire pour construire une villa isolée de 3 chambres !

Comme le permis de construire pour construire le Chalet a déjà été délivré et qu'une partie de la base en béton est également en place, les coûts d'exécution du projet seront considérablement réduits.

C'est une opportunité unique pour quelqu'un qui souhaite construire ou projeter la construction de sa propre Villa. L'emplacement de la parcelle est unique et offre des vues sur les montagnes et des vues panoramiques sur le littoral.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 65.000€

IVA - 21% - 13.650€

Registre foncier - env. - 163€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 3.500€

Paiement final à la conclusion - 58.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2029

