Villa
4 chambres à coucher
4 salles de bains
345 m²
460 m²
Privée
EPC Consommation: C
EPC Émissions: C

REF: VHVL 2058

Mojacar Playa

790,000€

Distribution:
Étage principal: 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 toilette, hall, cuisine, garde-manger, salon / salle à manger, terrasse arrière, balcon dans le salon. Surface 128,40m2.
Dans ce même niveau il y a une piscine et le porche et la terrasse latérale
A l'étage: 1 chambre, 1 salle de bain, dressing, balcon et terrasse. Surface construite 62.30m2
Rez de chaussée: garage, salle des machines, cave, cuisine, 1 salle de bain, 1 chambre à coucher. Surface habitable 154,40m2. De plus, c'est cette usine il y a un parking pour plusieurs voitures et terrasses

Caractéristiques:
• pré-installation d'alarme
• Porte d'accès avec interphone et ouverture automatisée
• Pré-installation de panneaux solaires
• Stores motorisés blancs / Fenêtres en aluminium blanc sans charnières / Grilles en aluminium blanches
• climatisation de marque Johnson Split
• Cheminée en métal et poêle suisse D-7 (salon principal et rez-de-chaussée)
• Armoires encastrées dans toutes les chambres
• comptoir Dekton / comptoir Silestone (cuisine principale / cuisine au rez-de-chaussée)
• Meubles de salle de bains de ton blanc avec comptoirs en Silestone
• Cuisine principale: Réfrigérateur / congélateur Siemens / Four à pyrolyse Siemens / Micro-ondes Siemens / Module de chauffage Siemens / Lave-vaisselle en acier inoxydable Siemens / Hotte en acier inoxydable Teka / Table de cuisson à induction Teka / Lave-linge Bosh / Séchoir Bosh
• Cuisine basse: réfrigérateur / congélateur Bosh / plan de travail Silestone / plaque à induction Teka / hotte Teka.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 790.000€
Taxe d'achat - 55.300€
Registre foncier - env. - 1.975€
Frais de notaire - env. - 2.370€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 76.000€
Paiement final à la conclusion - 711.000€

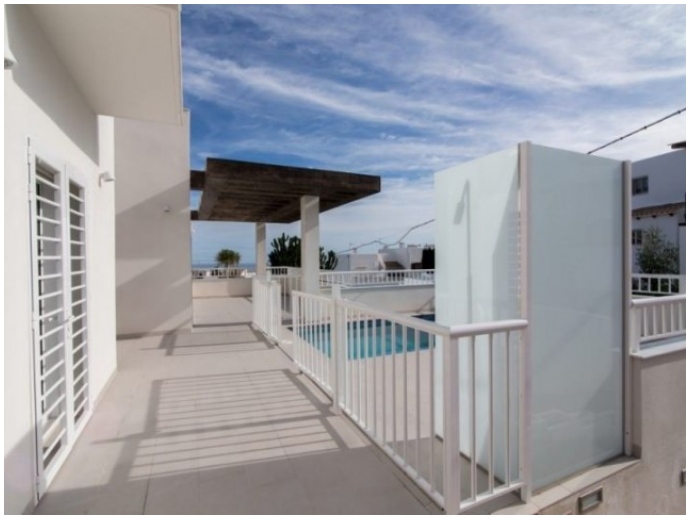
Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 372,39€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2058
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2058



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2058

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638