



Maison de ville
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 90 m²
🏘 Communautaire

REF: VHTH 2109

Mojacar Playa

160,000€

Charmant appartement en duplex de 2 chambres / 1½ salle de bain orienté sud avec une terrasse exceptionnellement grande à distance de marche de la mer, de la promenade et de toutes les commodités.

Cette propriété orientée au sud est située dans une urbanisation recherchée composée de seulement 31 maisons résidentielles partageant des jardins et une piscine communaux.

En resumen, la propiedad se compone de: Planta baja: 37,49 mts² distribuidos entre salón / comedor y cocina de planta abierta y un aseo - la gran terraza de 20 mts² en este nivel se accede a través del salón / comedor y también desde la cocina. Niveau supérieur : 32,06 mts² répartis entre le couloir, 2 chambres avec placards intégrés et une salle de bain familiale.

La maison est très aérée et lumineuse. Dans l'ensemble, une très belle propriété qui peut être utilisée comme résidence permanente ou comme propriété de vacances / investissement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 160.000€
Taxe d'achat - 11.200€
Registre foncier - env. - 400€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.000€
Paiement final à la conclusion - 144.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 125,59€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€
Frais de communauté mensuels - 97,37€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2109

