

Maison de campagne
6 chambres à coucher
4 salles de bains
199 m²
640 m²
Privée

REF: VHMX 2232

La Muleria

238,500€

La Muleria est un petit hameau à environ 4 kilomètres de la plage et sans aucune commodité, bars ou boutiques. La grande ville la plus proche est Cuevas del Almanzora qui a tout ce dont vous avez besoin.

Ce joli vieux cortijo a été entièrement réformé à l'interne et a la possibilité d'être étendu dans une propriété encore plus grande. Les murs extérieurs sont tous d'origine et sont des murs de pierre qui sont d'environ 40 cm d'épaisseur. Cela signifie que l'isolation du bâtiment est excellente permettant à la maison d'être fraîche en été et chaude en hiver.

La propriété est située à l'intérieur d'une parcelle entièrement fortifiée qui est partagée avec la maison voisine et dispose d'un vaste jardin ainsi que d'une piscine privée avec un toit en plexiglas. Pour accéder à la maison il ya une grande porte métallique qui est ouvert manuellement, mais pourrait facilement être rendu électrique.

La propriété comprend la maison principale avec une superficie construite de 313 mètres carrés (y compris le patio) et une maison d'hôtes avec une superficie construite de 147 mètres carrés (y compris le patio).

La maison principale dispose de 4 chambres, 2 salles de bains et un vestiaire / WC, le tout sur un seul niveau. Il y a une grande cuisine entièrement équipée et équipée avec une île. Il y a un grand salon - salle à manger avec une cheminée ouverte.

Passer à l'arrière de la maison est une terrasse couverte qui est une zone utilitaire avec une machine à laver et cela mène à une arrière-cour. Au bout de l'arrière-cour il y a 2 grottes d'environ 4 mètres de profondeur. Il y a aussi plusieurs autres salles de stockage.

La maison d'hôtes se compose de 2 chambres et 2 salles de bains avec une cuisine ouverte - diner - salon. Au rez-de-chaussée est 1 chambre et 1 salle de bains à côté du restaurant - salon et à l'étage, au premier étage sont la deuxième chambre et salle de bains.

Le prix de vente comprend certains meubles.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2232

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

PRIX NET: 265.000 EUROS
TAXES D'ACHAT: 21.200
FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 800 EUROS
LAND REGISTRY - APPROX.: 660 euros
PRIX TOTAL: 287.660 EUROS
Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.
Conveyancing non inclus.
Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui réglemente la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement
Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété est marqué avec la broche.

Terrains de golf x 3:
Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports:
Almeria 1 heure, Murcie 1 heure 10 minutes, Alicante 2 heures, Malaga 2 heures 30 minutes.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 238.500€
Taxe d'achat - 16.695€
Registre foncier - env. - 596€
Frais de notaire - env. - 716€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 20.850€
Paiement final à la conclusion - 214.650€

Frais d'entretien approximatifs
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2232













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2232

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638