



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 135 m²

 355 m²

 Privée

REF: VHVL 2234

Mojacar Playa

à partir de

490,000€

Villa de 2 étages à 3 lits / Villa à 3 salles de bain avec piscine privée et parking pour au moins 2 véhicules. La Villa est projetée pour la parcelle. n° 8 d'une superficie de 354,86 mts2. Au total, la surface construite de 134,62 mts2 sera répartie entre terrasse, salon / salle à manger, cuisine, vestiaire et buanderie au rez-de-chaussée; escalier menant au niveau supérieur réparti entre le palier, la chambre principale avec salle de bains et dressing ainsi qu'une terrasse privée, deux autres chambres doubles et une salle de bains familiale.

Ceux qui souhaitent construire eux-mêmes peuvent également acheter uniquement le terrain prévu pour cette villa pour 170.000 € plus taxes et autres coûts ou tout autre terrain disponible avec des prix à partir de 160.000 € plus taxes et autres coûts pour un terrain en pleine propriété avec 301.90 mts2.

Les parcelles sont dans l'un des meilleurs quartiers de Mojácar, au coin du centre commercial, de la plage et de toutes les installations. En raison de la position surélevée, les parcelles offrent une vue fantastique sur la mer et la montagne.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 490.000€

IVA - 10% - 49.000€

Droit de timbre - 1.2% - 5.880€

Registre foncier - env. - 1.225€

Frais de notaire - env. - 1.470€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 46.000€

Paiement final à la conclusion - 441.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2234>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2234



Planta baja.

Planta alta.

