



Local commercial
12 chambres à coucher
12 salles de bains
🏠 637 m²

REF: VHCO 2250

Villaricos

485,000€

PLEINE PROPRIÉTÉ DE L'ANCIENNE HOSTAL ET RESTAURANT LA ESPERANZA

RESTAURANT, BAR ET AUBERGE AVEC LOGEMENT:

Situé au cœur du village de pêcheurs animé et traditionnel de Villaricos, perché entre la Sierra Almagrera et la mer et flanqué par la rivière Almanzora.

Lors de son ouverture, La Esperanza était l'un des restaurants les mieux situés du village, surplombant le port avec sa grande terrasse offrant une vue surréaliste sur la côte jusqu'à Mojacar. Complété par une auberge de 9 chambres avec logement qui, lorsqu'il était opérationnel, bénéficiait d'un commerce toute l'année.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 485.000€
IVA - 21% - 101.850€
Registre foncier - env. - 1.213€
Frais de notaire - env. - 1.455€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 45.500€
Paiement final à la conclusion - 436.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2250

