




#### Terrain

 158 m<sup>2</sup>

 352 m<sup>2</sup>

**REF: VH LA 2263**

## Los Gallardos

**à partir de**  
**45,768€**

Terrains à bâtir R2-A à Huerta Nueva, Los Gallardos.

Terrain urbain : 130€ le mètre carré

Taille des parcelles à partir de 352,06 Mts<sup>2</sup> = 45,767,80€

Rapport de construction 0,45 soit 150 Mts<sup>2</sup> construire sur des niveaux avec le sous-sol séparé.

Le prix publié ne comprend pas les frais liés à l'achat du terrain, c'est-à-dire la TVA de 21 %, le notaire, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur, ni les frais liés aux permis de construire.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 45.768€

IVA - 21% - 9.611€

Registre foncier - env. - 114€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€


Le restant de l'acompte de 10% - 1.577€

Paiement final à la conclusion - 41.191€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2263

R2a2		R2a3	
Sup.	Ext.	Sup.	Ext.
PARCELA 1	1.911,27	PARCELA 1	500,66
PARCELA 2	496,24	PARCELA 2	418,48
PARCELA 3	454,87	PARCELA 3	361,12
PARCELA 4	366,03	PARCELA 4	357,90
PARCELA 5	361,86	PARCELA 5	363,46
PARCELA 6	366,38	PARCELA 6	446,75
PARCELA 7	367,68	PARCELA 7	354,67
PARCELA 8	334,38	PARCELA 8	354,67
PARCELA 9	334,38	PARCELA 9	442,25
PARCELA 10	446,78	PARCELA 10	361,20
PARCELA 11	366,66	PARCELA 11	366,70
PARCELA 12	373,02	PARCELA 12	354,63
PARCELA 13	372,03	PARCELA 13	425,86

