




Terrain

 228 m²

 507 m²

REF: VHLA 2263

Los Gallardos

65,902€

Dernier terrain de construction disponible sur les secteurs R2-A3 à Huerta Nueva, Los Gallardos.

Terrain urbain : 130€ par mètre carré

Parcelle 1 taille 506,94 Mts² = 65,902,20 €

Ratio de construction de 0,45, c'est-à-dire 228,12 Mts², construction sur 2 niveaux avec le sous-sol séparé.

Le prix publié n'inclut pas les frais liés à l'achat du terrain, c'est-à-dire la TVA à 21 %, l'IAJD à 1,2 % de notariat, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur, ni les frais liés aux permis de construction.

Répartition des prix :

Prix du terrain : 65.902,20 €

TVA : 13.839,46 €

IAJD : 790,83

Notaire (Aprox.) : 700,00 €

Registre foncier (approximativement) : 114,00 €

Honoraire de l'agence immobilière à payer par les acheteurs : 0,00 €

Frais totaux approximatifs hors frais d'avocat de l'acheteur : 81 346,49 €

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 65.902€

IVA - 21% - 13.839€

Registre foncier - env. - 165€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 3.590€

Paiement final à la conclusion - 59.312€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

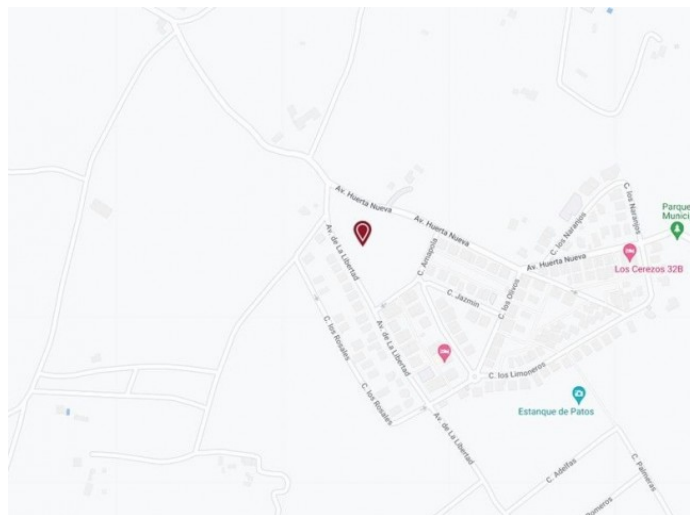
info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2263>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2263



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2263>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638