





Terrain

 318 m²

 706 m²

REF: VHLA 2264

Los Gallardos

à partir de

70,632€

Parcelles de construction R-12 à Huerta Nueva, Los Gallardos avec un ratio de construction de 0,45 / mts². Actuellement, les parcelles disponibles varient de 706,32 mts² à 844,47 mts². Prix : 100,00 € par mts² plus la TVA et autres frais d'achat

Superficie minimale actuellement disponible : 706,32 mts² avec un ratio de construction sur deux niveaux de 317,84 mts² hors sous-sol. Prix : 70 632,00 € plus la TVA et autres frais d'achat.

Surface maximale actuellement disponible du terrain : 844,47 mts² avec un ratio de construction sur deux niveaux de 380,01 mts², hors sous-sol. Prix : 84 447,00 € plus la TVA et autres frais d'achat.

Le prix publié n'inclut pas les frais liés à l'achat du terrain, c'est-à-dire la TVA de 21 %, les droits de timbre, le notaire, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur, ni les frais liés aux permis de construction.

Prix plus TVA et autres frais d'achat (terrain le moins cher) :

85 464,72 € (70 632,00 € plus 21 % de TVA) Réservation

Autres coûts :

847,58 € Taxe de timbre à 1,2 %

700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

177,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état civil

0,00€ Frais d'agence immobilière payables par les acheteurs

87 189,30 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations sur les villas et leur disponibilité actuelle, ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans nos bureaux au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 70.632€

IVA - 21% - 14.833€

Registre foncier - env. - 177€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 4.063€

Paiement final à la conclusion - 63.569€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2264

