



Terrain

 229 m²

 509 m²

REF: VHLA 2264

Los Gallardos

à partir de

50,000€

Parcelles de construction R-12 à Huerta Nueva, Los Gallardos avec un ratio de construction de 0,45 / mts². Actuellement, les parcelles disponibles varient de 508,93 mts² à 844,47 mts².

Taille minimale de la parcelle actuellement disponible : 508,93 mts² avec un ratio de construction sur deux niveaux de 229,02 mts² hors sous-sol. Prix : 50 000,00 € plus frais.

Taille maximale de la parcelle actuellement disponible : 844,47 mts² avec un ratio de construction sur deux niveaux de 380,01 mts² hors sous-sol. Prix : 65 000,00 € plus frais.

Le prix publié ne comprend pas les frais liés à l'achat d'un terrain, c'est-à-dire la TVA à 21%, le droit de timbre, le notaire, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur, ni les frais liés aux permis de construire.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 50.000€

IVA - 21% - 10.500€

Registre foncier - env. - 125€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 2.000€

Paiement final à la conclusion - 45.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VH LA 2264

