



Terrain

 1,200 m²

REF: VHLA 2315

Las Cunas

192,000€

Terrain urbain avec permis d'urbanisme et projet de construction de 16 appartements de 2 lits (8 au rez-de-chaussée avec jardin privé et 8 au 1er étage avec terrasse privée sur le toit. Toutes les propriétés sont équipées d'un garage privé au sous-sol. La zone dispose d'un espace pour intégrer des jardins communaux et une piscine.

fonctionnalités:

- Terrain avec 1200 mts²
- Projet de base et permis de construire déjà payé qui comprend 16 X-2 appartements de lit (8 au rez-de-chaussée avec jardin privé et 8 au 1er étage avec terrasses sur le toit) et 16 garages de verrouillage privé dans le sous-sol.
- Possibilité d'intégrer des jardins communaux et une piscine dans le projet.
- Vue sur la montagne
- 3 kilomètres de mer
- 500 mètres de Desert Springs Golf Resort
- 9 kms de Mojácar Playa
- 3 kms de Vera
- Les aéroports d'Almeria, Corvera International et d'Alicante sont à une distance de 45 minutes, 1 heure et 2 heures respectivement

Une excellente occasion pour un promoteur à la recherche d'un projet prêt à commencer à construire ou pour un groupe d'amis qui cherchent à s'engager dans un projet de construire leur propre complexe immobilier.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez nous contacter par e-mail ou visiter notre bureau.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 192.000€
 IVA - 21% - 40.320€
 Registre foncier - env. - 480€
 Frais de notaire - env. - 700€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 16.200€
 Paiement final à la conclusion - 172.800€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2315



Tipo A

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m ²)	Terminada	Construido Total (m ²)
Vivienda A	4	68.54	10.05	78.59



LOS DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUJETOS A MODIFICACION POR CUESTIONES DE INGENIERIA



Tipo A

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m ²)
Vivienda A	4	68.54



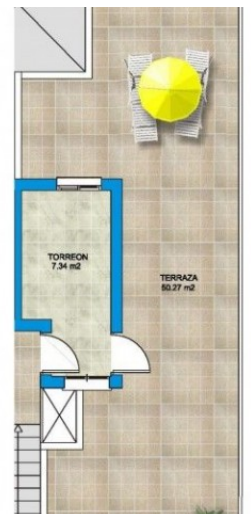
LOS DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUJETOS A MODIFICACION POR CUESTIONES DE INGENIERIA



Tipo B

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m ²)	Terminada	Construido Total (m ²)
Vivienda B	4	68.54	10.05	78.59



LOS DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUJETOS A MODIFICACION POR CUESTIONES DE INGENIERIA