Maison de campagne
3 chambres à coucher
Une salle de bains
120 m²
1,106 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHCT 2315

Las Cunas

105,000€

Terrain urbain avec un cortijo de 120 m² à rénover entièrement. Par ailleurs, le terrain dispose d'un permis de construire et d'un projet pour la réalisation de 16 appartements de deux chambres (8 au rez-de-chaussée avec jardin privé et 8 au premier étage avec toit-terrasse privé). Tous les logements du projet incluent un garage fermé privé en sous-sol. L'espace permet également d'aménager des jardins communs et une piscine.

Options disponibles pour ce terrain en pleine propriété de 1 106 m² :

· Un *cortijo* (fermette traditionnelle) de 120 m² à rénover entièrement ; ou

· Un projet de base et un permis de construire déjà réglés, prévoyant 16 appartements de deux chambres (8 au rez-de-chaussée avec jardin privé et 8 au premier étage avec toit-terrasse) ainsi que 16 garages fermés privés en sous-sol.
· Possibilité d'intégrer des jardins communs et une piscine au projet.
· Vue sur les montagnes.
· À 3 kilomètres de la mer.
· À 500 mètres du Desert Springs Golf Resort.
· À 9 km de Mojácar Playa.
· À 3 km de Vera.
· Les aéroports d'Almería, de Corvera International et d'Alicante sont accessibles respectivement en 45 minutes, 1 heure et 2 heures.

Une excellente opportunité pour un promoteur à la recherche d'un projet prêt à démarrer ou pour un groupe d'amis souhaitant réaliser leur propre complexe immobilier.

Détail du prix et des frais pour le terrain en pleine propriété avec le *cortijo* existant :
105 000,00 € hors frais.
Les autres frais liés à cet achat sont les suivants :
7 350,00 € de droits de mutation (7 %).
700,00 € de frais de notaire (estimation).
263,00 € de frais d'enregistrement foncier (estimation).
0,00 € de frais d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2315
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

113 313,00 € (coût total approximatif incluant taxes et autres frais)*.

*Les honoraires juridiques à la charge des acquéreurs ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de ce terrain avec son *cortijo* existant, veuillez vous rendre à notre bureau situé au deuxième étage du Parque Comercial à Mojácar Playa, ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible!

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 105.000€
Taxe d'achat - 7.350€
Registre foncier - env. - 263€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

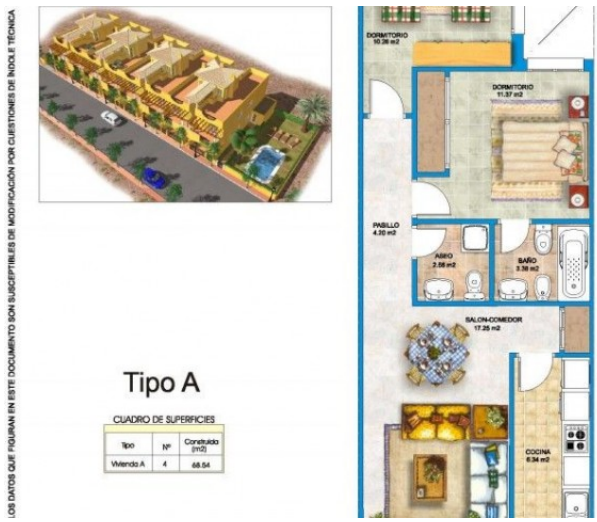
Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.500€
Paiement final à la conclusion - 94.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 414,74€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCT 2315



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2315

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638