

Villa
4 chambres à coucher
5 salles de bains
340 m²
1 hectare
Privée
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVL 2340

Vera

515,000€

Résidence de 4 chambres situé sur un terrain de 10.000 mts2 en pleine propriété dans la périphérie du village de Vera avec un excellent accès via une route goudronné avec un accès facile au réseau routier et une courte route à la côte. La villa a une superficie construite d'environ 340 mts2 sur deux niveaux, le sol et semi-sous-sol. Le rez-de-chaussée est composé de porche d'entrée, d'un grand hall d'entrée, vestiaire, grand salon avec cheminée ouverte, salle à manger avec accès direct à une grande terrasse donnant sur l'aire de jeux pour enfants et l'espace de divertissement, étude, couloir spacieux tout au long du sol avec un grand balcon Juliette à la fin donnant sur les jardins paysagers et la piscine, chambre principale avec salle de bains et promenade dans le dressing, grande cuisine équipée et bien équipée avec un garde-manger séparé, buanderie / salle de repas, 2 autres chambres doubles à la fois avec salle de bains construites et une salle de bains familiale. La zone semi-sous-sol peut être accessible par un escalier intérieur du rez-de-chaussée ou par l'extérieur et ici il ya une chambre double, un bureau, une salle de bains avec douche, une zone assez grande pour abriter un salon, salle de cinéma, salle de jeux et salle de gym. Cette zone est également prête à faire installer une cheminée. Il y a aussi un garage fermé. Comme la zone semi-sous-sol a son propre accès extérieur et la lumière naturelle, il peut également être facilement converti en une annexe distincte tout à fait. L'intrigue est entièrement fortifiée et environ la moitié est aménagée, dispose d'un jardin mature, aire de jeux pour enfants, piscine privée et terrasse, espace de divertissement avec une cuisine extérieure avec un barbecue construit, toilettes, etc.

La propriété a été construite par ses propriétaires actuels pour leur propre usage et donc il y avait beaucoup de réflexion mis dans le projet et aucun argent n'a été épargné lors de sa construction et la qualité des matériaux utilisés sont évidents tout au long de la plancher et les tuiles murales pour les panneaux et les piliers faits sur mesure avec du bois de qualité, aux éclairages et accessoires et accessoires , à la qualité des fenêtres et des portes, etc. En outre, la Villa bénéficie d'un double vitrage tout au long, chauffage central électrique, climatisation, hauts plafonds, et ainsi de suite. Il s'agit d'une propriété à voir à voir pour ceux qui ont un oeil pour les détails et sont à la recherche d'une maison dans la périphérie pour profiter à temps plein ou comme une résidence secondaire.

Détail du prix et des frais :
515 000,00 € : prix de vente
Autres frais liés à cet achat :
36 050,00 € : droits de mutation (7 %)

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2340
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

1 545,00 € : frais de notaire (estimation)
1 288,00 € : frais d'enregistrement au registre de la propriété (estimation)
0,00 € : honoraires d'agence immobilière (à la charge de l'acheteur)
553 883,00 € : coût total estimé (taxes et autres frais inclus)*

*Les honoraires juridiques (à la charge de l'acheteur) ne sont pas inclus, car ils dépendent de l'avocat ou du gestionnaire que vous choisirez. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété, rendez-vous à notre agence située au 2e étage du parc commercial Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Nous proposons également des visites virtuelles!

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 515.000€
Taxe d'achat - 36.050€
Registre foncier - env. - 1.288€
Frais de notaire - env. - 1.545€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 48.500€
Paiement final à la conclusion - 463.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 607,18€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2340













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2340

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638