



Maison de ville
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 96 m²
🏡 Communautaire

REF: VHTH 2363

Cuevas del Almanzora

à partir de
290,000€

Offre exceptionnelle sur un certain nombre de maisons de luxe de 2 chambres / 2 salle de bains avec terrasse sur le toit privé, terrasses / jardins et parking au Desert Springs Resort, la seule station familiale de luxe primée en Europe et championnat désert parcours de golf situé dans la région d'Almeria d'Andalucía, sud-est de l'Espagne.

Il s'agit d'une occasion unique d'acheter l'une d'une sélection limitée de six merveilleuses maisons de ville de deux chambres libérées dans la première phase d'un développement résidentiel privé, situé autour d'une piscine privée, dans des jardins magnifiquement aménagés, offrant des vues spectaculaires sur l'ovale de cricket et les chaînes de montagnes au-delà, vers la côte méditerranéenne.

Le PRIX DE LANCEMENT comprend gratuitement un adulte non résident Resort Adhésion au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire et deux enfants non-résidents abonnements Resort également gratuitement. Cela a une valeur totale actuelle de plus de 31.800 euros, tel que décrit dans la brochure Desert Springs Resort. Vous devez présenter une demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété.

Chaque propriété a l'utilisation des aires de stationnement et des jardins et de la piscine, tous entretenus par la communauté des résidences de cricket. Le prix comprend le double vitrage. Les zones de terrasses sur le toit et d'autres installations s'entirent dans les zones construites. D'autres installations comprennent des vérandas, des balcons et des jardins, comme le montrent les plans du projet. Les zones données sont indicatives et approximatives en attendant la mesure exacte.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 290.000€
IVA - 10% - 29.000€
Droit de timbre - 1.2% - 3.480€
Registre foncier - env. - 725€
Frais de notaire - env. - 870€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 26.000€

Paiement final à la conclusion - 261.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2363>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2363

