




Terrain

 730 m²

REF: VHLA 2365

Cuevas del Almanzora

à partir de
67,000€

LA RIBINA À CUEVAS DEL ALMANZORA, À CÔTÉ DE DESERT SPRINGS RESORT ET PRÈS DE VERA

Construisez votre propre maison de rêve

Une opportunité unique : des terrains à bâtir individuels entièrement légaux dans un environnement rural soutenu par un promoteur britannique existant, établi et substantiel.

Desert Springs abonnement de golf à prix réduit inclus.

Parcelles:

730m² - 1.322m²;

Ratio de construction: 219 mts² - 397 mts²;

Tarifs: 67.000€ - 110.000€ plus frais.

Les prix sont basés sur un prix brut par mètre carré de la superficie totale de la parcelle, moins une allocation de 40 euros par mètre carré vers l'asphaltage futur possible et la finition des routes et l'éclairage public, mais ce n'est pas prévu pour le moment ou dans un avenir prévisible.

Les zones données sont indicatives et approximatives en attendant la mesure exacte.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 67.000€

IVA - 21% - 14.070€

Registre foncier - env. - 168€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 3.700€

Paiement final à la conclusion - 60.300€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2365>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2365



Situación de las parcelas – Location of the parcels



Parcelas en venta Plots for Sale	Parcelas en reserva Reserved Plots	
2 755m ²	4 722.5m ²	47 SOLD
3 747.5m ²	6 732.5m ²	48 805m ²
5 722.5m ²	12 790m ²	50 710m ²
7 730m ²	13 782.5m ²	52 730m ²
8 757m ²	14 660m ²	53 875m ²
9 755m ²	15 662.5m ²	54 982.5m ²
10 767.5m ²	21 1,127.5m ²	55 1,085m ²
11 SOLD	22 800m ²	56 915m ²
16 SOLD	23 807.5m ²	57 812m ²
17 SOLD	24 810m ²	58 940m ²
43 SOLD	25 800m ²	
45 SOLD	26 705m ²	
46 SOLD	27 802.5m ²	
49 915m ²	28 795m ²	
51 910m ²	41 SOLD	

