



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 122 m<sup>2</sup>

 227 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2376**

## Vera Playa

**459,000€**

Monte Carmelo Resort est un tout nouveau complexe résidentiel innovant et moderne situé à seulement 200 mètres de la plage de Vera Playa. Ces villas sur plan de 3 chambres bénéficient d'une piscine privée de 6x3 mètres ainsi que d'un solarium privé.

Modèle Laguna – 2 étages :

Phase V – qui devrait s'achever en décembre 2026. Prix : 459.000 Euros

Taille du terrain : 227 mts<sup>2</sup>. 3 chambres / 3 salles de bain avec 122 mts<sup>2</sup> construits et 35 mts<sup>2</sup> terrasse sur le toit

Modèle Estrella – type bungalow :

Phase IV – devrait être achevée en décembre 2026. Prix : à partir de 385.000 Euros.

Taille du terrain : 244 mts<sup>2</sup>. 3 chambres / 2 salles de bain avec 90 mts<sup>2</sup> construits et 90 mts<sup>2</sup> terrasse sur le toit

Phase VII – achèvement prévu en septembre 2026 Prix : 500.000 euros

Taille du terrain : 248 mts<sup>2</sup>. 3 chambres / 2 salles de bain avec 90 mts<sup>2</sup> construits et 90 mts<sup>2</sup> terrasse sur le toit

Une occasion unique d'acquérir une nouvelle villa au design contemporain. Quelques caractéristiques de la propriété : Clôture extérieure en bloc fendu avec clôture métallique design, interphone vidéo, pré-installation d'un moteur électrique pour le portail d'entrée principal, point de recharge pour voiture électrique à l'intérieur de la parcelle, terrasses avec carrelage de sol antidérapant standard grand format, porte d'entrée blindée, revêtement monocouche blanc avec pierre naturelle à l'entrée et pergola, fenêtres en aluminium imitation bois avec double verre climallit, escalier en marbre, silestone ou similaire avec garde-corps en verre et en acier, portes intérieures lisses laquées en blanc, armoires encastrées doublées de textile, tiroirs et lumières LED à l'intérieur, prises TV dans toutes les chambres, stores électriques, pré-installation de la climatisation canalisée dans toutes les pièces, pré-installation d'un rideau en verre motorisé à double hauteur dans le salon, etc. Les salles de bains auront des carreaux artistiques de grand format, des armoires, des miroirs, des écrans et un chauffage au sol. La cuisine est entièrement meublée avec toutes les armoires hautes et basses, silestone ou plan de travail similaire avec des lumières LED. La terrasse sur le toit est livrée avec pré-installation d'une cuisine extérieure avec drains, pré-installation de points de lumière et d'eau, pré-installation de jacuzzi, douche extérieure et robinet ...

Visite virtuelle de la villa de spectacle disponible.

En bref, une destination soleil et plage qui permet un développement parallèle du tourisme familial et naturiste, idéale pour une maison de vacances / investissement ou une vie à temps plein. Cette nouvelle résidence est située sur la côte d'Almeria, Vera Playa qui offre six km de plage (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) en bordure de destinations touristiques célèbres, telles que Mojácar, Garrucha, Villaricos et les Cuevas de Almanzora. De plus, cette partie de Vera Playa est l'une des meilleures enclaves naturistes d'Europe, reconnue pour la qualité et la pureté de ses eaux.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 459.000€  
IVA - 10% - 45.900€  
Droit de timbre - 1.2% - 5.508€  
Registre foncier - env. - 1.148€  
Frais de notaire - env. - 1.377€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 42.900€  
Paiement final à la conclusion - 413.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2376

