





Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 125 m²

 230 m²

 Privée

REF: VHVL 2376

Vera Playa

à partir de

419,000€

Monte Carmelo Resort est un complexe résidentiel flambant neuf, innovant et moderne situé à seulement 200 mètres de la plage. Ces villas hors plan 3 lits bénéficient d'une piscine de 6x3 mètres et solarium privé. La taille indépendante des parcelles commence à partir d'environ 230 m². Partie d'un complexe résidentiel avec une entrée privée à 100 villas indépendantes. Il ya des modèles à choisir et les deux ont la possibilité de venir avec ou sans sous-sol.

Le modèle Laguna Azul sont fixés sur deux niveaux et se compose de trois chambres et trois salles de bains avec un prix de départ de 419.000€. Superficie construite: 125 mts² et selon la taille de la parcelle il ya un minimum de 125 mts² de terrasses et 35 mts² de terrasse sur le toit. Ce modèle l'option d'un sous-sol de 60 mts² pour 45.000 € supplémentaires au prix.

Le modèle Estrella, avec trois chambres avec deux salles de bains, le tout sur un seul niveau avec un prix de départ de 375.000€. Superficie construite: 90 mts² et selon la taille de la parcelle il ya un minimum de 120 mts² de terrasses et 90 mts² de terrasse sur le toit. Ici, l'option sous-sol avec un 100 mts² est livré avec un supplément de 65.000 € au prix.

Une occasion unique d'acquérir une nouvelle villa de design contemporain. Quelques caractéristiques de la propriété : Clôture extérieure de bloc fendue avec la barrière en métal de conception, interphone vidéo, pré-installation pour un moteur électrique pour la porte principale d'entrée, point de charge pour la voiture électrique à l'intérieur de la parcelle, terrasses avec les tuiles non-glissements standard de plancher de grand format, porte d'entrée blindée, revêtement blanc de monocouche avec la pierre normale à l'entrée et pergola, fenêtres en aluminium d'imitation de bois avec le verre double climait , marbre, silestone ou escalier similaire avec garde-corps en verre et acier, portes intérieures lisses laquées de couleur blanche, armoires équipées bordées de textiles, tiroirs et leds à l'intérieur, points tv dans toutes les chambres, stores électriques, pré-installation de la climatisation conduite dans toutes les chambres, pré-installation de rideau de verre motorisé à double hauteur dans le salon, etc. Les salles de bains auront des tuiles artistiques grand format, armoires, miroirs, écrans, et chauffage au sol. La cuisine est entièrement meublée avec toutes les armoires hautes et basses, silestone ou plan de travail similaire avec des lumières LED. La terrasse sur le toit est livré avec pré-installation d'une cuisine extérieure avec drains, pré-installation de points de lumière et d'eau, pré-installation de jacuzzi,

douche extérieure et robinet ...

La visite virtuelle de la maison témoin est disponible sur demande.

Bref une destination soleil et plage qui permet un développement parallèle du tourisme familial et naturiste, idéal pour une maison de vacances/ investissement ou une vie à temps plein. Ce nouveau résidentiel est situé sur la côte d'Almeria, Vera Playa qui offre six km de plage (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) bordant des destinations touristiques célèbres, telles que Mojacar, Garrucha, Villaricos et les Cuevas de Almanzora. En outre, une partie de Vera Playa est l'une des meilleures enclaves naturistes d'Europe, reconnue pour la qualité et la pureté de ses eaux.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 419.000€
IVA - 10% - 41.900€
Droit de timbre - 1.2% - 5.028€
Registre foncier - env. - 1.048€
Frais de notaire - env. - 1.257€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 38.900€
Paiement final à la conclusion - 377.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2376

