



Maison de campagne
4 chambres à coucher
2 salles de bains

 223 m²

 6,000 m²

EPC Consommation: B

EPC Émissions: B

REF: VHMx 2388

Carboneras

278,000€

Il s'agit d'une belle propriété à vendre qui a été restaurée avec amour par les propriétaires et est situé dans un endroit tranquille au pied des montagnes de la Sierra Cabrera est à Cueva del Pájaro près de la ville de Carboneras, Almeria, Andalousie et est à 9 km de la mer.

La maison principale se compose de 2 étages. Le rez-de-chaussée mesure 190,99 m² et l'étage supérieur est de 31,91 m² de surface construite. Il ya aussi un autre bâtiment (une nouvelle construction) qui se compose d'un garage et un studio / atelier. La maison est située sur une grande parcelle de terrain avec un court de tennis et une piscine.

La maison principale est pleine de caractéristiques originales telles que les arches dans les chambres et les fenêtres en verre tache faite à la main (travail original par le propriétaire) qui rendent la maison si unique. En venant par la porte d'entrée, vous entrez dans une zone d'étude / bureau avec des bureaux intégrés et étagères. Ensuite, vous passez par une arcade traditionnelle dans le premier salon avec un brûleur en rondins situé à l'intérieur de la cheminée traditionnelle cortijo. Hors du salon est une chambre double de bonne taille et une petite chambre hors de ce qui a été utilisé comme une salle d'exposition par l'artiste pour son œuvre d'art en verre, mais il ferait une salle de bains parfaite en suite.

Depuis le salon, vous entrez dans une grande cuisine, équipée et équipée d'un haut de travail et d'un espace de rangement. Il y a aussi un saindoux de bonne taille. Les bouteilles d'eau en céramique d'origine sont là dans le stand qui rappelle les temps passés. La porte arrière mène à la terrasse couverte et le jardin. La cuisine mène ensuite au salon principal avec une cheminée ouverte. Il s'agit d'un salon spacieux avec des fenêtres donnant sur le jardin. Quelques marches mènent à une autre pièce avec un canapé et des chaises qui pourraient être utilisés comme une salle de télévision / bureau / chambre à coucher.

De la cuisine, vous entrez dans un couloir avec armoires intégrées pour le stockage, il ya une salle de bains familiale avec douche, une autre grande chambre double avec une fenêtre sur le dos de la propriété et une garde-robe intégrée avec de belles vieilles portes en bois. Une porte s'ouvre sur l'escalier allant jusqu'à la grande chambre à l'étage supérieur avec une salle de bains privative avec douche sans rendez-vous. Il s'agit d'une chambre très spacieuse avec de l'espace pour un salon supplémentaire ou un dressing. Il y a des marches sur une immense terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la vallée. C'est vraiment un endroit très spécial.

Il ya un autre bâtiment qui abrite le garage de verrouillage de 60m2 au rez-de-chaussée et le grand studio d'art de 60m2 ou un atelier à l'étage supérieur. En 2000, vous montez des escaliers extérieurs, vous atteignez la piscine et la piscine ainsi que l'entrée du studio. La piscine est également accessible par des marches menant de la terrasse couverte à l'arrière avec canapés intégrés et barbecue. Le jardin s'étend d'ici au court de tennis avec des endroits pour s'asseoir et profiter de la vue et la tranquillité. Il y a un autre entrepôt pour le stockage supplémentaire.

Cette propriété serait idéale pour tous ceux qui recherchent un grand espace de travail / studio d'art dans un endroit paisible à seulement 15 minutes des plages de Carboneras et Cabo de Gata parc naturel. Mobilier inclus.

PRIX NET: 335.000 €

TAXES D'ACHAT: 26.800 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 1.000 €

CADASTRE - ENVIRON: 800 €

PRIX TOTAL: 363.600 €

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Transport non inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui réglemente la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

emplacement

Sur la carte Google ci-dessus cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria, Andalousie est marquée avec la broche bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 35 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 30 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 30 minutes.

Terrains de golf

Terrain de golf Mojacar: Marina de la Torre, Vera terrain de golf: Valle del Este et Cuevas de Almanzora terrain de golf: Desert Springs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 278.000€

Taxe d'achat - 19.460€

Registre foncier - env. - 695€

Frais de notaire - env. - 834€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 24.800€

Paiement final à la conclusion - 250.200€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2388

