



Terrain

 595 m²

REF: VHLA 2393

Mojacar Playa

165,000€

Terrain urbain à La Paratá, Mojácar Playa avec vue fabuleuse sur la mer et la montagne.

La parcelle mesure 595,00 mts² et a une superficie totale constructible sur 2 niveaux de 311,5 mts², soit 178,5 mts² au rez-de-chaussée et 133,00 mts² au niveau supérieur.

Le vendeur a quelques dessins qui pourraient être utilisés dans son intégralité ou modifié, l'acheteur sera libre de construire n'importe quelle conception qu'ils choisissent à condition que le bâtiment reste dans la taille autorisée pour la parcelle. Veuillez noter qu'avant le début de la construction, les permis de construire pertinents doivent être demandés et obtenus par les nouveaux propriétaires, car la parcelle n'est pas vendue avec le permis de construire.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 165.000€

Taxe d'achat - 11.550€

Registre foncier - env. - 413€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 13.500€

Paiement final à la conclusion - 148.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2393

