




Villa

5 chambres à coucher

3 salles de bains

 266 m<sup>2</sup>

 500 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: D

**REF: VHVL 2410**

## Mojacar Playa

**395,000€**

Propriété avec 5 chambres/ 2.1/2 salle de bain avec garage privé et piscine ainsi qu'un solarium sur le toit avec vue à 360 ° situé sur la Plage del Canatl à une courte distance de la promenade maritime, de la plage et de toutes les commodités et services.

La Villa est située sur un terrain de 500 mts<sup>2</sup> et une surface construite de 266 mts<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux comprenant salon, salle à manger, salon, 2 cuisines et un vestiaire à l'étage et chambre principale avec dressing et une salle de bains privative, 4 autres chambres (la 3ème chambre est utilisée comme bureau et la 4ème comme espace de stockage) , une salle de bain familiale et un garage en bas.

La propriété bénéficie d'une cheminée dans le salon, air conditionné, radiateurs muraux électriques, une piscine privée, un garage verrouillé et beaucoup d'espace de stationnement à l'intérieur de la parcelle ainsi que la zone de divertissement autour de la piscine.

La propriété est idéale pour quelqu'un qui est à la recherche d'une propriété en pleine propriété sur une zone recherchée de Mojacar pratique pour la plage et toutes les commodités et services. Visionnements strictement sur rendez-vous seulement! Pour prendre rendez-vous ou pour demander plus d'informations sur cet établissement, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 395.000€

Taxe d'achat - 27.650€

Registre foncier - env. - 988€

Frais de notaire - env. - 1.185€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 36.500€

Paiement final à la conclusion - 355.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 688,18€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2410>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2410

