



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 63 m<sup>2</sup>

**REF: VHAP 2421**

**Mojácar**

**100,000€**

Appartement 1 chambre / 1 salle de bain au premier et dernier étage avec terrasse privée avec une incroyable vue panoramique sur la mer et la montagne au cœur de la charmante et pittoresque ville de Mojácar.

L'appartement et ses annexes ont une superficie totale construite de 62,89 m<sup>2</sup> répartis entre le hall d'entrée, le séjour/salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse de 4,65 m<sup>2</sup>, la cuisine, la chambre et la salle de bain. La salle de stockage est au demi sous-sol.

L'appartement dispose d'une pré-installation pour la climatisation et comprend une cuisine. Le bâtiment offre une immense terrasse commune sur le toit avec une vue à 360°.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 100.000€  
Taxe d'achat - 7.000€  
Registre foncier - env. - 250€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 7.000€  
Paiement final à la conclusion - 90.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 162,94€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 28,58€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2421

