



Terrain

 701 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2446**

## Mojacar Playa

**295,000€**

Terrain à Las Alparatas, Mojacar à une courte distance en voiture de Mojacar ou de Turre. Le terrain a une superficie de 701 mts<sup>2</sup> avec la permission d'être séparé en 6 terrains à bâtir avec une allocation de construction individuelle allant de 115,31 mts<sup>2</sup> à 127,69 mts<sup>2</sup> sur deux niveaux.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 295.000€

IVA - 21% - 61.950€

Registre foncier - env. - 738€

Frais de notaire - env. - 885€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 26.500€

Paie ment final à la conclusion - 265.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.