

Terrain
1,497 m²

REF: VHLA 2446

Mojacar Playa

147,500€

Excellente opportunité d'acheter un terrain en pleine propriété à Las Alparatas, Mojácar à un court trajet en voiture de la côte et des villes de Mojacar, Turre, Los Gallardos, Garrucha et Vera où se trouvera bientôt la gare ferroviaire AVE inaugurée, à quelques minutes en voiture d'une école internationale et avec un accès facile à l'excellent réseau autoroutier reliant la région à trois aéroports internationaux et au reste de l'Espagne.

La parcelle a une extension de 1,497 mts2, dont 713,43 mts2 peuvent être construites, et les propriétaires actuels ont obtenu une licence de ségrégation pour ségréguer le terrain en 6 parcelles individuelles, la surface de chaque parcelle variant de 115,31 mts2 à 127,69 mts2. L'occupation maximale de la partie du terrain permettant la construction est de 100 % sur une hauteur maximale de 7 mètres ou 2 niveaux. Selon les règles actuelles, l'usage commercial est également autorisé, mais le bâtiment doit être situé à un seul niveau.

C'est une excellente opportunité pour un groupe d'amis souhaitant s'installer côte à côte pour développer leur propre maison, ou pour un petit promoteur cherchant un terrain urbain abordable pour développer jusqu'à 6 propriétés individuelles à vendre, ou même pour quelqu'un souhaitant construire un local commercial.

Prix du terrain : 147 500,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
10.325,00 € Taxe de timbre à 7 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
369,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état civil
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
158,894,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les honoraires dépendront du professionnel qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite

virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 147.500€
Taxe d'achat - 10.325€
Registre foncier - env. - 369€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 11.750€
Paiement final à la conclusion - 132.750€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2446





info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2446

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638