



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 105 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: F

REF: VHAP 2452

Mojacar Playa

110,000€

Grand appartement de 2 lits / 1 salle de bain au dernier étage sur la ligne de front complexe en face de la plage.

Cette grande propriété a une superficie construite de 105 mts² qui est répartie entre le hall d'entrée, la cuisine, l'énorme salle à manger / salon, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale. La propriété bénéficie également d'une terrasse face à la mer et d'un grand patio orienté à l'ouest.

Il n'y a pas d'escalier pour accéder à l'appartement et c'est dans un quartier très résidentiel en face de la plage et avec tous les services et commodités à proximité. La propriété a besoin de décoration.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 110.000€
Taxe d'achat - 7.700€
Registre foncier - env. - 275€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.000€
Paiement final à la conclusion - 99.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 312,01€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 34,17€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2452

