



Local commercial

 204 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 2462**

## Mojacar Playa

**220,000€**

Local commercial / restaurant plus une réserve au sous-sol à vendre dans l'urbanisation Marina del Cantal sur la route principale de la plage de Mojacar en face de l'Hôtel Playa à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Il bénéficie d'un bon emplacement central sur la plage de Mojacar, à proximité des bars de plage d'Aku Aku et d'El Cid.

Les locaux étaient autrefois utilisés comme un restaurant et comprennent la salle à manger principale, une terrasse pour manger, un bar et la cuisine industrielle. Vendu tel quel avec tables et chaises ainsi que la cuisine équipée.

Les locaux commerciaux mesurent 96m<sup>2</sup> de surface construite et 92m<sup>2</sup> de surface utilisable. La réserve au sous-sol mesure 108m<sup>2</sup> de surface construite et 92m<sup>2</sup> de surface utilisable.

Le cellier du sous-sol peut également être loué séparément pour 200€ par mois.

Il y a l'air conditionné (air chaud et froid).

PRIX NET: 220.000 €

TAXES D'ACHAT: 17.600 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 238.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficier de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

### Localisation

Pour une localisation exacte, veuillez cliquer sur "zoom" dans Google maps, en haut à droite.

Terrains de golf x 3

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports

Almeria 45 minutes, Murcie 1 heure 30 minutes, Alicante 2 heures et Malaga 2 heures 45 minutes.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 220.000€

Taxe d'achat - 15.400€

Registre foncier - env. - 550€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 19.000€

Paiement final à la conclusion - 198.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2462

