



Maison de village
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 96 m²
🏠 67 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVH 2482

Mojacar

220,000€

Charmante maison de village avec une terrasse sur le toit avec vue à 360 ° et un appartement indépendant indépendant au milieu du village de Mojacar, un village espagnol blanchi à la chaux à flanc de montagne niché dans les contreforts des montagnes de la Sierra Cabrera et surplombant la mer.

La parcelle en pleine propriété a 67 mts2 et dans l'ensemble, la propriété a une superficie construite de 95,50 mts2 répartis sur deux niveaux d'accès à partir de deux rues différentes. La maison principale est une charmante propriété individuelle à laquelle on accède depuis la Calle San Augustin et a une superficie construite de 62,50 mts2 comprenant un salon, une salle à manger, une chambre double, une cuisine, une salle de bains avec douche à l'italienne et un patio dont les escaliers mènent à la terrasse sur le toit à 360 °. L'appartement indépendant et original a une superficie construite de 33 mts2 et est accessible depuis la rue ci-dessous, il est composé d'un combo salon / cuisine, d'une salle de bain séparée et d'une chambre troglodyte voûtée avec un lit sur une plate-forme surélevée.

Une excellente propriété pour quelqu'un qui envisage de s'installer ou simplement de passer des vacances au milieu de Mojácar Pueblo ou qui recherche un immeuble de placement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 220.000€
Taxe d'achat - 15.400€
Registre foncier - env. - 550€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.000€
Paiement final à la conclusion - 198.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 115,77€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2482

