Villa
6 chambres à coucher
3 salles de bains
228 m²
520 m²
Privée

REF: VHVL 2510

Mojacar Playa

599,000€

Grande villa de 6 chambres / 3 salles de bain orientée à l'est située sur un grand terrain en pleine propriété dans un quartier résidentiel exclusif et recherché de Mojacar Playa, au coin du principal centre commercial, de 2 grands supermarchés, du centre médical, de la plage et de toutes les commodités et services.

Cette villa bien entretenue est répartie sur 4 niveaux et se compose d'un grand hall d'entrée, d'un salon / salle à manger, d'une grande cuisine, d'un couloir, d'une chambre double et d'une salle de bains familiale au rez-de-chaussée ; couloir et 2 chambres doubles au 1er étage ; demi-sous-sol avec un grand plan ouvert, salon, salon et bureau, 3 chambres doubles, une salle de bains et un cellier ; La terrasse sur le toit offre une vue à 360°. La propriété bénéficie également d'une double vitrage, d'armoires encastrées, de plusieurs terrasses, d'un jardin privé, d'une piscine, d'un barbecue intégré, etc.

La parcelle en pleine propriété où la propriété est construite a une superficie de 516,59 m² et une surface construite de 227,90 m². La villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit. La villa est adaptée à la vie à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojacar Playa.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 599.000€
Taxe d'achat - 41.930€
Registre foncier - env. - 1.498€
Frais de notaire - env. - 1.797€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 56.900€
Paiement final à la conclusion - 539.100€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 672,42€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le

bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2510

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2510

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638