

Local commercial
50 m²

REF: VHCO 2511

Mojacar Playa

150,000€

Des locaux commerciaux au premier étage du centre commercial principal de Mojácar Playa, avec des réseaux électriques incluant la fibre optique et une surface bâtie de 50,00 mts2.

Les locaux commerciaux sont accessibles par ascenseur, escaliers ou rampes. Ce local commercial extrêmement visible est prêt, et tout ce que le nouveau propriétaire a à faire pour commencer à commercer, c'est de décider quel type de commerce ou d'activité créer, de demander la licence d'ouverture correspondante et de commencer à opérer.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 150.000€
Taxe d'achat - 10.500€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 278,07€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 100,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2511
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 2511













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2511

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638