



Local commercial

 50 m²

REF: VHCO 2511

Mojacar Playa

150,000€

Locaux commerciaux au 1er étage du centre commercial principal de Mojácar Playa avec eau et électricité installées et une superficie construite de 54,00 mts².

Les locaux commerciaux peuvent être accessibles par ascenseur, escaliers ou rampes. Ces locaux commerciaux extrêmement visibles sont prêts, et tout ce que le nouveau propriétaire doit faire pour commencer à négocier est de décider quel type de commerce ou d'entreprise mettre en place, demander la licence d'ouverture pertinente et commencer à négocier.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
Taxe d'achat - 10.500€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 278,07€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 100,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2511

