

Terrain

42.0416 hectares

REF: VHLA 2517

Cabrera

7,000,000€

Développement haut de gamme dans la Sierra Cabrera, l'une des plus belles zones du sud-est de l'Espagne avec ses propriétés de style mauresque emblématiques, sa faune et sa flore abondantes, et à quelques minutes en voiture de la côte. La zone a été divisée en 19 sous-zones distinctes et comprend plusieurs parcours de golf situés à un champ de pratique à une demi-heure. L'aéroport international d'Almería se trouve à moins d'une heure de route et d'autres aéroports internationaux comme Corvera, Alicante, Grenade et Málaga se trouvent tous dans une plage de 2 à 3 heures de route.

La partie du développement pas encore achevée a une superficie étonnante d'environ 421 984 mts2 et une généreuse allocation de construction de 59 724 mts2 – c'est vraiment unique pour une zone d'une beauté exceptionnelle et si proche de la mer. Les terrains sont déjà réservés et tous les accords concernant l'allocation de construction, les infrastructures, etc. ont été officiellement convenus et signés par le Département gouvernemental responsable de la planification, y compris la possibilité d'échanger le ratio de construction entre les zones du développement. Le développement a déjà vu environ 60 % de son infrastructure achevée par les promoteurs actuels. Elle prospère en fait avec des résidents de résidences permanentes, semi-permanentes et de vacances telles que les villas, maisons de ville et appartements mauresques déjà construits dans la région. La région compte trois restaurants desservant la communauté et ses nombreux visiteurs. Elle dispose d'électricité réseau, de télécommunications, d'eau, d'assainissements comprenant deux stations d'épuration, de routes asphaltées et d'éclairage public. L'investissement nécessaire pour mettre en œuvre le reste des infrastructures convenu avec les autorités est estimé à 4 000 000 € supplémentaire.

C'est une excellente opportunité pour un développeur avec une vision à long terme et la trésorerie de se lancer dans un projet aussi intéressant.

Pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations, veuillez nous contacter.

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 697.000€
Paiement final à la conclusion - 6.300.000€

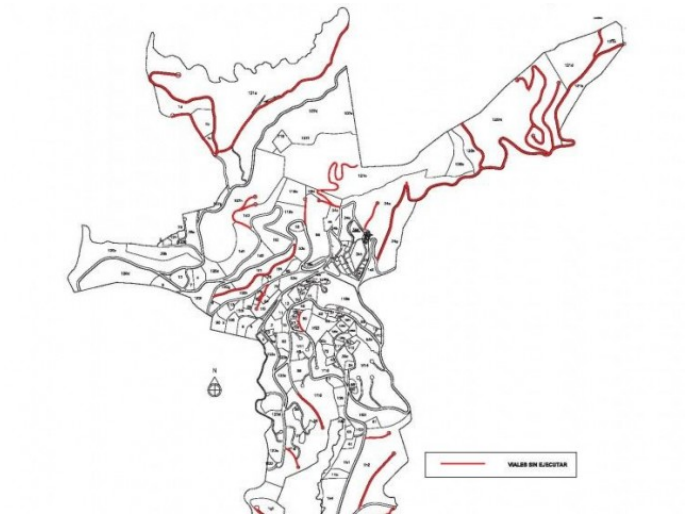
info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2517

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2517













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2517

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638