

Villa
4 chambres à coucher
4 salles de bains
364 m²
1,864 m²
Privée
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVL 2518

Mojacar Playa

795,000€

Grande villa de style Cortijo orientée plein sud et annexe séparée située sur un vaste terrain urbain de 1.864 mts2 dans un quartier résidentiel recherché de Mojacar Playa à distance de marche de la mer. La propriété bénéficie d'un garage, d'un jardin exubérant et arboré et d'une piscine privée. La propriété offre de superbes vues sur la mer et la montagne, et l'acheteur de cette propriété pourrait garder la propriété telle quelle, ou étendre, ou même séparer le terrain et développer jusqu'à 3 villas indépendantes de bonne taille avec piscine privée et ainsi de suite, sous réserve du permis de construire pertinent.

La propriété est située dans un quartier résidentiel recherché de Mojacar Playa, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités et services. Dans l'ensemble, cette charmante villa de style Cortijo a une superficie construite d'environ 363,77 mts2 répartie entre un grand porche couvert, des portes doubles en bois dans un hall d'entrée avec un couloir à gauche menant à 2 chambres doubles dont une en suite, et une salle de bains familiale ; Et du couloir d'entrée à droite, il y a un vestiaire. À quelques pas du hall d'entrée, il y a un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte qui mène au magnifique jardin mature et à la piscine avec une zone ombragée couverte ; De l'autre côté du salon, il y a une salle à manger qui est utilisée comme deuxième coin salon, puis à droite et quelques marches plus haut, il y a la troisième chambre qui est utilisée comme bureau / atelier d'art - cet espace a une pré-installation et un espace pour être converti en une chambre avec salle de bains, et de l'autre côté, il y a une grande cuisine familiale / salle à manger avec accès à l'un des côtés de la propriété et de là au jardin mature planté d'arbres centenaires et à la piscine ainsi qu'au garage double et au cellier. Le bâtiment adjacent est un studio auquel on peut accéder indépendamment du jardin ou de la propriété principale. Ce bâtiment bénéficie également d'une belle terrasse.

Cette maison charmante et impeccablement présentée et très confortable a des poutres en bois apparentes dans le plafond des salons, de la salle à manger et de la cuisine, 2 feux ouverts, une terrasse sur le toit, etc. La piscine est très isolée. Le terrain est clôturé d'un côté et muré à l'avant avec un garage double d'un côté et un portail double de l'autre, de sorte que le stationnement hors rue ici ne sera jamais un problème. Une propriété comme celle-ci dans un très grand terrain urbain avec un jardin bien établi et isolé avec des arbres centenaires, des vues sur la mer et la montagne et également pleine de caractère est difficile à trouver, donc les personnes intéressées ne doivent pas perdre de temps et prendre rendez-vous pour une visite dès que possible pour éviter toute déception.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2518

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 795.000€
Taxe d'achat - 55.650€
Registre foncier - env. - 1.988€
Frais de notaire - env. - 2.385€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 76.500€
Paiement final à la conclusion - 715.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 1.234,65€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2518













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2518

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638