

Terrain
437 m²

REF: VHLA 2531

Mojacar Playa

300,000€

Terrain constructible en pleine propriété à vendre au cœur de Mojácar Playa, raccordé aux réseaux d'électricité, d'eau, d'assainissement et de télécommunications. À quelques pas de la mer et de toutes les commodités.

Ce terrain d'angle de 437,05 m² offre un coefficient d'occupation des sols (COS) de 200 m².

La plage, les commerces, les centres médicaux, la gare routière, les supermarchés, les bars, les restaurants, etc., sont tous facilement accessibles à pied.

Le prix affiché n'inclut pas les frais liés à l'acquisition du terrain (TVA à 21 %, droits d'enregistrement, frais de notaire, frais d'inscription au registre foncier et honoraires d'avocat) ni les frais de permis de construire.

Détail du prix :
300 000,00 € Prix de vente
Frais d'acquisition :
63 000,00 € TVA à 21 %
3 600,00 € Droits d'enregistrement à 1,2 %
900,00 € Frais de notaire (estimation)
750,00 € Frais d'inscription au registre foncier (estimation)
0,00 € Honoraires d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur
368 250,00 € Coût total (taxes et autres frais inclus)*

*Les honoraires d'avocat à la charge de l'acquéreur ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel qu'il choisira. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier selon la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour plus d'informations sur le terrain ou pour organiser une visite, veuillez vous rendre à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial à Mojácar Playa ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2531

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Prix net - 300.000€
IVA - 21% - 63.000€
Registre foncier - env. - 750€
Frais de notaire - env. - 900€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 27.000€
Paiement final à la conclusion - 270.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2531













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2531

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638