



Maison de village
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 47 m²
🏠 94 m²
EPC Consommation: D
EPC Émissions: C

REF: VHVH 2538

Mojacar

135,000€

Maison de village immaculée en pleine propriété de 2 lits / 2 salles de bain dans le pittoresque village de Mojacar, près de la place de l'église et à une courte distance en voiture de la plage. La propriété est très originale et dispose d'une terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360 °.

Le terrain en pleine propriété a une superficie de 47 m² et dans l'ensemble la propriété a une superficie construite de 94 m² construit sur deux niveaux comprenant salon / salle à manger et un poêle à bois installé sur la cheminée ouverte, cave à vin désaffectée convertie en une salle à manger formelle, puis quelques marches plus haut il y a une cuisine avec bar de petit-déjeuner, et une chambre double puis un escalier menant à la 2ème chambre double avec placard intégré, suivie d'un vestiaire avec toilette assez grande pour accueillir une douche supplémentaire si nécessaire, puis quelques marches menant à une plus grande salle de bain avec baignoire et douche séparée et une terrasse extérieure. Sur cette terrasse, il y a une cage d'escalier extérieure menant à une terrasse sur le toit avec une vue à 360 °. La propriété se trouve dans un village très charmant avec une rue pavée traditionnelle en pierre et à une courte distance de marche de partout dans le village, y compris tous ses bars et restaurants, le centre médical, l'ascenseur municipal et la piscine. La propriété est vendue meublée. Une visualisation précoce est fortement recommandée. Visualisation virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 135.000€
Taxe d'achat - 9.450€
Registre foncier - env. - 338€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.500€
Paiement final à la conclusion - 121.500€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2538

