



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 226 m²

 500 m²

 Privée

REF: VHVL 2545

Mojacar Playa

475,000€

Grande villa isolée orientée sud-ouest, 3 lits / 3 salles de bain avec piscine privée, jacuzzi et barbecue, le tout situé dans un sac tranquille dans le quartier Vista Los Angeles de Mojacar Playa avec une vue imprenable sur la montagne. La propriété bénéficie également d'un grand garage fermé et d'une terrasse sur le toit avec vue à 360 ° et se trouve à seulement quelques minutes à pied de la mer, des bars de plage et des commodités de Mojacar Playa.

Cette villa bien proportionnée est construite sur un terrain en pleine propriété de 500 mts² et dispose d'une surface construite excluant les terrasses, porches et patios de 225,70 mts² répartis comme suit: réception, salon / salle à manger avec un joli plafond à double hauteur, cuisine séparée, chambre attenante, une deuxième salle de bain avec douche et un garage au rez-de-chaussée et salon, réception, 2 chambres doubles et une salle de bain familiale au niveau supérieur. Outre les nombreuses terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage, la villa bénéficie également d'une piscine privée avec un grand espace de déking de piscine idéal pour se divertir, d'un jacuzzi, d'un espace barbecue, d'un grand espace de stockage souterrain côté piscine et d'une terrasse sur le toit offrant une vue à 360 °. La villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit.

Cette villa est adaptée pour vivre à temps plein ou simplement lieu de vacances pour se détendre. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier du revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojacar Playa avec un grand espace de divertissement. En résumé, cette impressionnante villa se trouve à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojacar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable au drapeau bleu de Mojacar Playa. Peut être vendu meublé sous réserve d'une négociation séparée. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 475.000€
Taxe d'achat - 33.250€
Registre foncier - env. - 1.188€
Frais de notaire - env. - 1.425€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 44.500€
Paiement final à la conclusion - 427.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 796,61€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2545

