Villa
5 chambres à coucher
5 salles de bains
269 m²
667 m²
EPC Consommation: C
EPC Émissions: C

REF: VHVL 2546

Turre

400,000€

Grande villa de campagne reliée entre Turre et Sierra Cabrera et à quelques minutes en voiture du centre de Turre et à 5 minutes de Mojacar. Le terrain en pleine propriété mesure 666,67 mts2 et la propriété a une superficie totale construite de 309,03 mts2 construits sur trois niveaux répartis comme suit :

Rez-de-chaussée composé de 133,30 m2 répartis entre porche, couloir, salon, cuisine et salle à manger, chambre avec salle de bain attenante, une deuxième chambre, salle de bains, cellier sous l'escalier et cage d'escalier menant au 1er étage. Le 1er étage a une superficie construite de 96,45 m2 et est réparti entre un couloir, une terrasse non couverte, 3 autres chambres doubles, toutes avec une salle de bains privative et une avec sa propre terrasse non couverte, une cage d'escalier menant au niveau supérieur. La tour au niveau supérieur a 39,31 m2 et de là, on accède à la terrasse sur le toit avec une vue à 360°. Adjacent à la propriété, il y a une salle des machines / débarras construite sur deux niveaux et d'une superficie totale construite de 39,97 m2.

Cette propriété dispose de l'eau courante et de l'électricité, mais comme le montrent les photos, la villa a besoin de touches finales et la cuisine doit également être installée. Vendu tel quel. Une propriété intéressante pour ceux qui cherchent à acheter une grande maison à la campagne tout en cherchant à être relativement proche d'un village avec tous les services et commodités à proximité et à moins de 10 minutes en voiture de la côte. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 400.000€
Taxe d'achat - 28.000€
Registre foncier - env. - 1.000€
Frais de notaire - env. - 1.200€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 37.000€
Paiement final à la conclusion - 360.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 375,01€
Collecte trimestrielle des ordures - 11,84€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2546

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2546

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2546

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638